

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černá Hora
Sp. značka / Č.j.	SP2547/2020-523101 / SPU 125056/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel informuje, že ve výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce dne 14.4.2020 požádali dodavatelé v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz 1:

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace „Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k. ú. Černá Hora“ uvádí v položce 3.5.i.c) počet měrných jednotek 14. Po prostudování podkladů není patrné o jaký počet nádrží resp. poldrů se jedná. Územní plán s návrhem poldru neuvažuje. Zadavatel je povinen ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZZVZ poskytnout zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. **Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.** Měl by učít předmět díla v podrobnostech, které umožní transparentně zpracovat a porovnat nabídky. *Může zadavatel upřesnit jaký počet nádrží nebo poldrů představuje 14 MJ?*

Odpověď č. 1:

Podle místního šetření je ke zvážení vybudování poldru na vodním toku Žerotínka v lokalitě nad koupalištěm.

Další lokalitou, kde by mohlo být navrženo vodohospodářské opatření, je „Špitálka“ (je zde rozšířen obvod KoPÚ do k.ú. Bořitov, kvůli ochraně dole položeného mlýna před přívalovými srážkami).

Rovněž v lokalitě „Nad městečkem“ je ke zvážení návrh vodohospodářského opatření.

Dotaz 2:

Budou součástí nabídkové ceny pro nádrže v položce 3.5.i.c) kategorizace nádrže a ověřené hydrologické podklady od ČHMÚ?

Odpověď č. 2:

Součástí nabídkové ceny budou ověřené hydrologické podklady od ČHMÚ (viz. TS PSZ čj. SPU 304795/2019 část 5.3. Vodohospodářská opatření) i kategorizace nádrže. Efektivita návrhu a posuzování škod způsobených povodní je součástí zakázky (TS PSZ část 4.4.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření – opatření k ochraně před povodněmi).

Dotaz 3:

Vzhledem k posledním zkušenostem s posuzováním dokumentací, kdy se u poldrů, resp. ochranných, retenčních nádrží vyskytuje požadavek posuzovatele na posouzení škod před realizací a po realizaci opatření a stanovit tak efektivnost návrhu, měl by uchazeč o zakázku pro její správné nacenění vědět, zda posuzování škod způsobených povodní je součástí zakázky nebo je poskytne zadavatel.

Je posuzování škod pro případný návrh ochranných nádrží součástí nabízených služeb nebo je poskytne zadavatel?

Odpověď č. 3:

Posuzování škod pro případný návrh ochranných nádrží je součástí nabízených služeb.

Dotaz 4:

Stejně jako předchozí dotaz, související s posuzováním dokumentací, je pro uchazeče důležité vědět ve fázi zadávacího řízení, zda položka 3.5.i.c) přílohy č.3 „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)“ bude zpracována v rozsahu TS PSZ (jako DTR) nebo jako dokumentace dle přílohy č.1 vyhlášky 499/2006 sb.

Bude zadavatel vyžadovat zpracování dokumentace technického řešení podle TS PSZ nebo bude vyžadovat zpracování v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky 499/2006 Sb. ?

Odpověď č. 4:

Předpokládáme rozsah zpracování podle TS PSZ.

Dotaz 5:

Může zadavatel upřesnit bod 3.5.1. c), kde uvádí...“ Součástí díla bude i posouzení navržených společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného území“?

Odpověď č. 5:

Součástí díla bude porovnání se schváleným ÚP. Bude-li nějaký prvek PSZ v rozporu s ÚP bude to v PSZ uvedeno. Podle § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb. není-li PSZ ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu.

Dotaz/Upozornění č. 6:

Ve veřejné zakázce by bylo dobře opravit (sladit) položku 3.4.2. Zjišťování průběhu hranic v lokalitách,...

Uvádí se tu 75 jednotek, ale měrná jednotka jsou 100m – dle textu se asi jedná o měrnou jednotku ha (měrná jednotka ve 100m by měla být 480) – je potřeba sesouladit, aby nedocházelo ke sporům o významu...

(a neexistuje zákres, kde ty lokality - jednotky jsou?)

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Černá Hora

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cel D
3.4.	Přípravné práce			
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	411	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	77	
3.4.2.	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lokalitách, kde se nepředpokládá směňování včetně dočasného označení lomových bodů (75 ha - cca 48 km délka šetřených hranic)	100 bm	75	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2- zákona	100 bm	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	488	
	Studie odtokových poměrů	ha	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	488	

Odpověď č. 6:

- Zadavatel sděluje, že v návaznosti na upozornění dodavatele došlo ke změně Přílohy č. 3 - uveřejněného Položkového výkazu činností.
Zadavatel uveřejňuje v rámci Dodatečných informací č. 1 Položkový výkaz činností s názvem „opr. Příloha č. 3 Položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny_16.4.2020“, který nahrazuje v plném rozsahu původní „Přílohu č. 3 Položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny“.
- Dílčí část 3.4.2. - Lokality kde se předpokládá šetření hranic (spočívá v předvytyčení hranic a vyšetření za účasti zpracovatele, pozemkového úřadu a vlastníků – výsledek nebude podkladem pro zápis do KN, ale podkladem pro zpracovatele k návrhu nového uspořádání pozemků).
Zákres těchto lokalit zadavatel uveřejňuje v rámci těchto Dodatečných informací č. 1.

Dále zadavatel informuje dodavatele, že v souladu s § 99 ZZVZ z vlastního podnětu provedl změny Přílohy č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy (vypuštěny body 8.15 a 11.22.). Zadavatel uveřejňuje v rámci Dodatečných informací č. 1 nové znění Přílohy č. 2 s názvem „opr. Příloha č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy_16.4.2020“

Dodavatel pro zpracování a podání nabídky závazně použije výše uvedené opravené Přílohy č. 2. a 3. přiložené v příloze Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

- opr. Příloha č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy_16.4.2020
- opr. Příloha č. 3 Položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny_16.4.2020.

V Brně dne 16.4.2020

.....
Ing. Renata Číhalová
zadavatel

v z. JUDr. Jarmila Báčová

Příloha:

1. opr. Příloha č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy_16.4.2020
2. opr. Příloha č. 3 Položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny_16.4.2020
3. Zákres lokalit (nepředpokládá se směřování)